

**Procedura aperta per l'affidamento della concessione di  
costruzione e gestione del Nuovo Cimitero di Siracusa**

**BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA  
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE  
MEDIANTE LA TECNICA DELLA FINANZA DI  
PROGETTO**

**D.Lgs. 163/06 – Art. 153 commi da 1 a 14**

**IMPORTO LAVORI STIMATO pari a circa €31.000.000,00**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**C.I.G. 08928757C0 - C.U.P. B35I10000180007**

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Siracusa –

Piazza Duomo 4 – 96100 Tel. 0931 – 451017 – Fax 0931 - 68649 posta

[andrea.figura@gmail.com](mailto:andrea.figura@gmail.com) .RUP Ing. Andrea Figura **Ulteriori**

**informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

Lo studio di fattibilità ed eventuale documentazione complementare a base

di gara è disponibile presso: Ufficio Contratti sito in via Adda 9 - 96100

Siracusa tel. 0931-464666 fax: 0931-66202 dove è possibile visionare e,

su richiesta, acquisirne copia a propria cura e spese. **Le offerte/proposte**

**vanno inviate a:** Comune di Siracusa, – Piazza Duomo 4. Le offerte

dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità

tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 4, 5, 6 e 7 del

Disciplinare di gara.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Concessione per la

realizzazione e gestione del nuovo cimitero della città di Siracusa. Importo

stimato dei lavori € 31.000.000,00 (escluso Iva). Importo stimato

dell'investimento 44.050.120,93

**C.IG. 08928757C0 - C.U.P. B35I10000180007**

**II.1.3) Oggetto della concessione:** Concessione di costruzione e gestione, mediante la tecnica della Finanza di progetto dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione del nuovo cimitero della città di Siracusa.

Trattandosi di concessione, per partecipare alla gara è richiesta, in caso di esecuzione diretta dei lavori, oltre alla qualificazione per prestazione di costruzione nella/e categoria/e e classifica/che sottoindicate, anche la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione secondo quanto specificato al successivo punto III.1) 4. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione rilasciata dalla S.O.A. per la classifica in appresso indicata, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), fbis), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al successivo punto III.2);

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

1. Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
2. Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato esibendo originale del certificato DURC **“per partecipazione a gara d'appalto”** in corso di validità nonché il

relativo CIP. Nel caso la ditta presentasse autocertificazione di regolarità contributiva, secondo il modello prestabilito di cui al decreto dell'Assessorato regionale Lavori Pubblici del 24/02/2006, dovrà dimostrare di avere richiesto il DURC prima della data fissata per la gara e di avere richiesto il CIP;

3. Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
4. **Solo in caso di esecuzione diretta dei lavori:** Qualificazione relativa al possesso delle categorie OG 1 (prevalente) Classifica VIII nonché dimostrazione di avere realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della gara una cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta non inferiore a 2,5 volte l'importo dei lavori e cioè 77.500.000,00 di euro; categoria scorporabile e subappaltabile OG 3 Classifica VI importo euro 9.800.000,00, rilasciate da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) per prestazioni di progettazione e costruzione. I soggetti che non possiedono la qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione ma solo quella di costruzione, possono partecipare alla gara in associazione temporanea d'impresa con i soggetti di cui all'art. 90 c. 1 lett. d), e), f), fbis, g) e h) del D. Lgs. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al successivo punto III.2);
5. Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa

nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di R.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;

6. Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;
7. Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla Sezione 5 del Disciplinare di gara.

### **III. 2) Capacità tecnica degli incaricati della progettazione**

I soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), fbis), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti indicati:

1. iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, negli appositi Albi Professionali di appartenenza;
2. insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
3. insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
4. rispetto dei limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;
5. avere conseguito un fatturato globale per servizi di ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque

esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a **€9.000.000,00**

6. avere eseguito nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 riconducibili alla **Classe 1 Categoria b)** della Tabella di cui all'art. 14 della Legge n. 143/1949 sulle tariffe professionali degli ingegneri ed architetti, per un importo totale lavori da progettare non inferiore a **€ 42.400.000,00** e alla **Classe 6 Categoria a)** per un importo totale lavori da progettare non inferiore a **€19.600.000,00**;
7. avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori da progettare.
8. possesso dell'ulteriore requisito di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010 per le società di ingegneria.

### **III. 3) Requisiti finanziari e gestionali**

- 1) Possesso dei seguenti requisiti: (a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a **€ 4.500.000,00**; (b) capitale sociale non inferiore a **€2.250.000,00**
- 2) Possesso dei seguenti requisiti: (c) svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando, di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non

inferiore a € **2.250.000,00**; (d) svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a € **900.000,00**. In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere (c) e (d) che precedono, il concessionario dovrà incrementare i requisiti previsti dalle lettere (a) e (b), nella misura fissata prima per almeno il doppio. Il requisito previsto dalla lettera (b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

3) **SEZIONE IV) PRESENTAZIONE OFFERTE:**

IV.1) Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a mano o a mezzo servizio postale, al Comune di Siracusa – Servizio Protocollo – all'indirizzo specificato al punto I.1) con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

IV.2) Le offerte devono essere corredate, a titolo di garanzie, dalle cauzioni di cui alla Sezione 3 del Disciplinare di gara:

1) cauzione provvisoria di € 881.003,00 ai sensi dell'articolo 75 del codice. L'importo della cauzione provvisoria può essere ridotto del 50 per cento, ai sensi dell'articolo 75 del D Lgs 163/2006, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione di qualità di cui al Punto III.1) 5.

2) ulteriore cauzione di € 1.101.253,00 pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara;

**SEZIONE V) PERCENTUALE MINIMA DEI LAVORI DA AGGIUDICARE A TERZI:**

V.1) si applica quanto previsto dall'art. 146, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 163/06.

## **SEZIONE VI) PROCEDURA:**

**VI.1) Tipo di procedura:** aperta.

**VI.2) Criteri per la valutazione comparativa delle offerte:** La scelta della proposta migliore sarà effettuata, previa valutazione comparativa delle offerte, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 83** del D. Lgs. n. 163/2006 con i criteri e le modalità specificate nel Disciplinare di Gara

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel "Disciplinare di gara" alla Sezione 7. Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006.

**VI.3) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **09,00** del giorno 10/10/2011.

**VI.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta/proposta comprensiva di tutta la documentazione prevista dall'art. 153 c. 9 del D. Lgs. 163/06 e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**VI.5) Modalità di apertura delle offerte.**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso l' Ufficio

Contratti – Via Adda n. 9, - Siracusa il giorno **11/10/2011**, alle ore **10.00**.

## **SEZIONE VII: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VII.1) Società di Progetto:** l'aggiudicatario potrà costituire una società di progetto, ex art. 156 del D.Lgs. 163/06, con capitale sociale minimo di € 4.000.000,00.

**VII.2) Durata della Concessione:** la durata della concessione per la costruzione e gestione del cimitero è di anni 20 (venti) di cui 1 anno per la progettazione e la costruzione e 19 anni per la gestione.

**VII.3) Corrispettivo per il Concessionario:** Il corrispettivo consisterà nel diritto di gestire e incamerare i proventi derivanti dalla concessione dei loculi e degli altri diritti concessi oltre che dei servizi cimiteriali connessi. Resta pertanto esclusa qualsiasi contribuzione da parte della stazione appaltante.

**VII.4) Informazioni Complementari:** La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 70 del 28/06/2011. Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi prevista.

I soggetti concorrenti che abbiano individuato o associato un progettista, sorteggiati in seduta pubblica ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, dovranno produrre – **a pena di esclusione** - entro il termine perentorio di **10 giorni** dalla richiesta da parte dell'ufficio della Amministrazione Comunale, la documentazione indicata alla **SEZIONE 8** del disciplinare di gara a comprova dei requisiti indicati al precedente punto **III.2) numeri 1), 5), 6) e 7)**. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le

dichiarazioni presentate in gara, si procederà ai sensi del predetto art. 48 del D.Lgs. 163/2006.

I soggetti concorrenti per quanto attiene la presentazione delle dichiarazioni di cui al punto Sez. 8 del Disciplinare di gara, sorteggiati in seduta pubblica ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, dovranno produrre – **a pena di esclusione** - entro il termine perentorio di **10 giorni** dalla richiesta da parte dell'ufficio della Amministrazione Comunale, la documentazione indicata alla **SEZIONE 8** del disciplinare di gara a comprova dei requisiti indicati al precedente punto **III.1) numeri 4)**. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate in gara, si procederà ai sensi del predetto art. 48.

In caso di aggiudicazione, il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006 e 269 del D.P.R. n. 207/2010, prestare la polizza per la responsabilità civile professionale del progettista. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siracusa, sito in Siracusa Piazzetta Minerva. Lo studio di fattibilità, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, anche se non allegate, parte integrante del presente bando di gara e del contratto di concessione.

VII.5) E' condizione di partecipazione – a pena di esclusione – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 500,00 (cinquecento/00), da dimostrare secondo le modalità indicate alla Sezione 5, punto 9 del Disciplinare di gara. Codice identificativo gara C.IG. 08928757C0 Codice Unico di Progetto C.U.P. B35I10000180007

VII.6) La proposta/offerta del concorrente presuppone la piena conoscenza dello stato dei luoghi anche con riferimento al rischio di “domanda”

## **SEZIONE VIII PROCEDURE DI RICORSO**

### **VIII.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Sicilia, sezione di Catania.

### **VIII.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**Siracusa, 28/06/2011**

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Andrea Figura**