

**Procedura aperta per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del
Nuovo Cimitero di Siracusa**

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

**CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE LA TECNICA
DELLA FINANZA DI PROGETTO**

D.Lgs. 163/06 – Art. 153 commi da 1 a 14

IMPORTO LAVORI STIMATO pari a circa €31.000.000,00

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA**

C.I.G. 08928757C0 - C.U.P. B35I10000180007

**IL PRESENTE DISCIPLINARE CONCERNENTE I LAVORI INDICATI IN EPIGRAFE REGOLA IL
FUNZIONAMENTO DEI SOTTOINDICATI ISTITUTI PREVISTI NEL RELATIVO BANDO.**

SEZIONE 1

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE ED ALLA
PROCEDURA DI GARA**

- 1.1. IMPORTO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE: €44.050.120,93**
- 1.2. PROCEDURA DI SCELTA DEL PROMOTORE:** la presente gara è indetta ai sensi dei commi da 1 a 14 dell'art. 153 del d.lgs. 163/06 e secondo le modalità previste dalle suddette norme. La procedura determina l'aggiudicazione al promotore prescelto a condizione che il progetto preliminare presentato non necessita di modifiche ovvero che il promotore accetti di modificare il progetto secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario. La scelta del promotore sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006. L'Amm.ne si riserva la facoltà di cui al comma 3 lettera b) del D.LGS 163/2006. L'offerta risulterà determinata dagli elementi quantitativi e dagli elementi qualitativi secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili indicati nel bando di gara, e valutabili secondo le **formule** indicate nella **Sezione 7** del presente Disciplinare di gara.
- 1.3. ESPERIMENTO DI GARA:** Nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati al punto VI.5) del bando di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti dai concorrenti entro i termini di cui al punto VI.3) del bando medesimo. Si darà precedenza all'esame dei documenti. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere. Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, attraverso l'esame della documentazione indicata nella Sezione 8 del Disciplinare di gara. Le offerte tecniche, ancora integre nei sigilli saranno sottoposte all'esame dell'apposita Commissione - costituita secondo le modalità indicate nell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 - ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico. La busta contenente l'offerta economica e di tempo (elementi quantitativi) sarà aperta successivamente all'assegnazione dei punteggi all'offerta tecnica (elementi qualitativi). La Commissione procederà all'esame della/e offerta/e tecnica contenenti gli elementi di tipo qualitativo del/i concorrente/i sorteggiato/i solamente nel caso in cui la suddetta verifica di cui al predetto art. 48, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 abbia avuto esito positivo. Del suddetto esito positivo verrà data ufficiale comunicazione da parte dell'ufficio proponente. A conclusione della valutazione dell'offerta tecnica da parte dell'apposita

Commissione, in successiva seduta pubblica, previa comunicazione alle ditte partecipanti, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'apertura delle offerte economiche e di tempo contenenti gli elementi di tipo quantitativo dei quali verrà data lettura con la conseguente stesura della graduatoria provvisoria sulla base della formula indicata nella Sezione 7.

SEZIONE 2

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA E CONSORTILE

2.1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione dalla gara, in caso di raggruppamenti in forma associata o consortile, di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati come segue:

- 2.1.1.** I requisiti di cui al punto **III.1) 1.** del bando di gara devono essere posseduti e dichiarati dai soggetti, indicati alla successiva **Sezione 5** punto **5.2.** del presente disciplinare di gara, di ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento o il Consorzio. La dichiarazione di che trattasi dovrà, inoltre, essere resa anche dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre;
- 2.1.2.** Il requisito di cui al punto **III.1) 4.** del bando di gara deve essere posseduto, in caso di associazione di tipo orizzontale, in conformità all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010;
Per quanto concerne, in particolare, la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, tale qualificazione dovrà essere posseduta per la classifica indicata al medesimo punto 4 del bando di gara;
- 2.1.3.** I requisiti di cui ai punti **III.1) punti 2,3,5,6 e 7** del bando di gara devono essere posseduti e dichiarati da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Il requisito di cui al punto **III.1) 1.** dovrà essere posseduto e dichiarato anche dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre. **In caso di R.T.I. orizzontale, il requisito di cui al punto III.1) 5. dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;**
- 2.1.4.** **I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara;**
- 2.1.5.** I raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi devono presentare l'atto rogato od autenticato dal notaio, in originale o copia autenticata, di mandato collettivo speciale con conferimento della rappresentanza irrevocabile in favore del soggetto mandatario qualificato Capogruppo.
In caso di progettista associato, quest'ultimo non potrà che rivestire il ruolo di mandante.
I raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera g) del D. Lgs. n. 163/2006 **devono indicare**, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del medesimo D. Lgs. n. 163/2006 e ai sensi dell'art. 253, comma 5 del D.P.R. n. 554/99, **il nominativo di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;**
- 2.1.6.** I raggruppamenti temporanei di imprese, non formalmente costituiti, devono presentare una dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), - che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 95, comma 4 del D.P.R. n. 554/99 - **le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A. .**
In caso di progettista associato, quest'ultimo non potrà che rivestire il ruolo di mandante.
I raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera g) del D. Lgs. n. 163/2006 **devono indicare**, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del medesimo D. Lgs. n. 163/2006 e ai sensi dell'art. 253, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010, **il nominativo di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;**
- 2.1.7.** I raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi, dovranno altresì presentare tutte le dichiarazioni di cui al successivo punto **5.3.** del presente "Disciplinare di gara", nonché la documentazione indicata ai successivi punti.

2.2. SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA E DELL'OFFERTA ECONOMICA, TECNICA:

A pena di esclusione dalla gara, in caso di soggetti di cui all'articolo 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, non ancora costituiti, la domanda di partecipazione di cui al successivo punto 5.1., l'offerta economica e di tempo e l'offerta tecnica, presentati rispettivamente secondo le modalità indicate alle successive Sezioni 6 e 7 dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio nonché dall'eventuale progettista associato.

In caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere sottoscritta solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

SEZIONE 3	GARANZIE
-----------	----------

A pena di esclusione dalla gara, le cauzioni di cui al punto IV.2) del bando di gara dovranno rispettare quanto segue::

- 3.1. - dovranno essere prestate esclusivamente in uno dei seguenti modi:
- a) in contanti, previo versamento presso la Tesoreria Comunale, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate; di detto deposito dovrà essere inserita nella documentazione di gara, in originale, la relativa quietanza;
 - b) mediante fideiussione bancaria di pari importo;
 - c) mediante polizza assicurativa di pari importo;
 - d) mediante garanzia fidejussoria di pari importo;
- 3.2. - se le cauzioni vengono prestate nelle forme di cui alle lettere b), c) e d): dovranno espressamente prevedere, ai sensi dell'art. 75, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro **quindici giorni** a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. **Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, i depositi cauzionali, prestatati nelle forme sopraindicate, dovranno essere presentati in conformità al disposto dell'art. 128 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.**
- Nel caso di raggruppamenti di cui all'art. 37, comma 8 del D. Lgs. 163/2006, i suddetti depositi cauzionali dovranno espressamente essere intestati a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento medesimo.**
- La sottoscrizione del garante dovrà essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.**
- 3.3. Le garanzie, devono avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il garante si impegna a rinnovare la garanzia medesima ai sensi della suddetta normativa, su semplice richiesta della Amministrazione Comunale. La cauzione provvisoria dovrà essere corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare il deposito cauzionale definitivo per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- 3.4. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui l'importo della garanzia relativa alla sola cauzione provvisoria sia ridotto, il concorrente dovrà presentare la certificazione di qualità conforme alle norme europee, in originale ovvero in copia fotostatica, riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità.
- In caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo ovvero di Raggruppamento Temporaneo già formalmente costituito, solo in caso di esecuzione diretta dei lavori, la suddetta certificazione dovrà essere posseduta e presentata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento e che eseguiranno i lavori.**
- Qualora il documento di cui al successivo punto 5.4. attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione.**
- 3.5. La cauzione di cui al punto IV.2) 2) del Bando di gara, copre il rimborso delle spese sostenute dal

Promotore per la presentazione dell'offerta solo nel caso in cui l'aggiudicatario della concessione sia un soggetto diverso dal Promotore stesso.

SEZIONE 4	MODALITA' DI COLLAZIONE, SIGILLATURA E SPEDIZIONE DEL PLICO GENERALE E DELLE BUSTE IN ESSO CONTENUTE
------------------	---

A pena di esclusione dalla gara, il plico generale dovrà:

- 4.1. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.4., riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**" contenente i documenti e le dichiarazioni richieste alla successiva **Sezione 5**;
- 4.2. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.4., riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO**", contenente l'offerta, redatta con le modalità indicate alla successiva **Sezione 6**;
- 4.3. - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto 4.4., riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA C – OFFERTA TECNICA**", contenente l'offerta, redatta con le modalità indicate alla successiva **Sezione 7**;
- 4.4. - risultare debitamente sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura, ovvero con nastro adesivo applicato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare al suo esterno la denominazione del concorrente, oltre all'oggetto della gara, la data del relativo esperimento, quale indicata al punto **VI.5)** del bando di gara;
- 4.5. - pervenire mediante servizio postale, a mezzo di agenzia di recapito o a mano, al Comune di Siracusa Piazza Duomo 4 96100 Siracusa
- 4.6. - pervenire entro il termine indicato al punto **VI.3)** del bando di gara.
L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente.

* * *

SEZIONE 5	MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI E DELLE CERTIFICAZIONI RICHIESTE DAL BANDO DI GARA
------------------	--

A pena di esclusione dalla gara, nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**" il concorrente dovrà racchiudere le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata attestanti il possesso dei requisiti e delle condizioni di partecipazione alla gara indicati alla **Sezione III** del bando di gara

:

5.1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta dal titolare o dal legale rappresentante su carta intestata della società, riportante l'indicazione del codice fiscale e della partita I.V.A. della medesima, l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (telefono, fax, ecc.) nonché un elenco riepilogativo della documentazione presentata;

5.2. Dichiarazione del titolare o del/i legale/i rappresentante/i dell'impresa di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione; gli altri soggetti – socio/i e direttore/i tecnico/i - indicati nel suddetto art. 38, dovranno parimenti dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui al citato articolo - potendo limitare tale dichiarazione alle sole ipotesi di cui al comma 1, lett. b) e c) di detto articolo - nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione; -di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

-che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575. La dichiarazione di cui alla presenta lettera va resa a pena di esclusione dai seguenti soggetti: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli

amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società,;

-che nei propri confronti, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione ed il divieto operano se la sentenza od il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se ritratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

-di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

-di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro

-di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

-di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

-nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver prestato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedura di gara e per l'affidamento dei subappalti.

-di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 12/03/1999, n.68

-che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

- che nei propri confronti, ai sensi dell'art.40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

- in riferimento alla precedente lettera b) art. 38 D.Lgs 163/2006 che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/07/1991, n. 203, non risultino aver denunciati i fatti all'Autorità Giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4, primo comma, della L. 24/11/1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della repubblica precedente

all'Autorità di cui all'art. 6 , la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; (oppure alternativamente) - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; (oppure ancora alternativamente) - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

5.3. Dichiarazione del legale rappresentante e/o titolare dell'impresa - redatta in lingua italiana, e accompagnata da una fotocopia leggibile del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, che ne consenta l'identificazione - attestante quanto segue:

- a) che intende o meno eseguire direttamente i lavori anche attraverso imprese collegate, ai sensi dell'art. 149 commi 3 e 4 del D. Lgs. 163/06. A tal fine indica di seguito le imprese collegate a cui saranno affidati i lavori. - OVVERO - che non intende eseguire direttamente i lavori.
- b) che alla gara non concorrono, singolarmente o in raggruppamento, Società o Imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile. Il legale rappresentante è tenuto, altresì, a dichiarare l'eventuale sussistenza di altri rapporti con Imprese potenzialmente partecipanti che ugualmente risultino lesive dell'autonomia segretezza ed unicità dell'offerta e della parità di condizione tra i concorrenti alla gara.
- c) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza;
- d) che in caso di aggiudicazione si impegna a stipulare le polizze di assicurazione previste dalla normativa vigente;
- e) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- f) che si è recato sul luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori, che ha preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e dei patti contrattuali e condizionare l'esecuzione delle opere e che, inoltre, ha preso visione dello studio di fattibilità e di tutti gli altri documenti predisposti dalla Amministrazione e che li ritiene esaurienti e tali da consentire una ponderata formulazione della propria offerta;
- g) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) l'indicazione, nel caso di esecuzione diretta dei lavori, delle lavorazioni e delle relative categorie indicate nel bando di gara che, in quanto non in possesso della relativa qualificazione, **deve** subappaltare ad impresa in possesso della suddetta idonea qualificazione, nonché di quelle lavorazioni e delle relative categorie che si **intendono** subappaltare;
- j) di essere in regola all'interno della propria azienda – ove dovuto – con il disposto della legge n. 68/99 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- k) **l'indicazione, nel caso di Consorzi di cui 34, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre;**
- l) che nei propri confronti non sussistono misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001;
- m) **che il progettista individuato o associato è _____ ;**
- n) che l'impresa, per quanto riguarda i requisiti di qualificazione, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.
- o) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

- p) dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12.07.2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell' Interno, le Prefetture dell'isola, autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31.01.2006) come da Modello allegato

N.B. Ai soli fini informativi l'impresa dichiarerà di essere in regola con il disposto di cui all'articolo 9 della legge n. 125/91 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico.

Le suddette dichiarazioni, ad eccezione di quella indicata al precedente punto **5.2.**, possono essere rese anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso deve essere allegata – **a pena di esclusione** – la relativa procura.

- 5.4.** In caso di esecuzione diretta dei lavori: originale dell'attestazione di qualificazione - in corso di validità – rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 nonché dichiarazione di avere realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della gara una cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta non inferiore a 2,5 volte l'importo dei lavori e cioè 77.500.000,00;
- 5.5.** Deposito cauzionale provvisorio per l'importo indicato al punto IV.2) 1. e l'ulteriore cauzione di cui al punto IV.2) 2. del bando di gara per l'importo ivi indicato e da presentarsi secondo le modalità indicate alla precedente **Sezione 3**;
- 5.6.** Certificato di regolarità contributiva “**per partecipazione a gara d'appalto**” in corso di validità nonché il relativo CIP. Nel caso la ditta presentasse autocertificazione di regolarità contributiva, secondo il modello prestabilito di cui al decreto dell'Assessorato regionale Lavori Pubblici del 24/02/2006, dovrà dimostrare di avere richiesto il DURC prima della data fissata per la gara e di avere richiesto il CIP. Analogo certificato di regolarità contributiva dovrà essere presentato in caso di presenza di progettista associato: in tale caso la regolarità contributiva sarà dimostrata nelle forme previste dalla legge per le specifiche forme giuridiche del progettista detto come elencate nell'art. 90 c. 1 lettere da d) ad h) del D. L.vo 163/2006
- 5.7.** Certificazione - in corso di validità – attestante il possesso del Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI CEI ISO 9000** ed alla vigente normativa nazionale. Tale certificazione dovrà essere rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee. Qualora il documento di cui al precedente punto **5.4.** attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione. In caso di R.T.I., tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- 5.8.** I Consorzi dovranno altresì presentare l'atto costitutivo del Consorzio medesimo.
- 5.9.** dimostrazione dell'assolvimento degli obblighi di contribuzione a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:
ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, e della delibera del 03 Novembre 2010 della predetta Autorità: per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 500,00 mediante versamento on line o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP) del 31 marzo 2010 reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet <http://www.autoritalavoripubblici.it> oppure tra gli allegati del presente bando.
Il concorrente, per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, dovrà necessariamente iscriversi on line, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> (solo la prima volta). Successivamente dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG indicato in testa al presente disciplinare che identifica la presente procedura di gara. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.
Il “servizio di Riscossione” consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:
1) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento l'utente otterrà la ricevuta di pagamento all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, da stampare e allegare all'offerta;

2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

5.10. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. - Registro delle imprese, rilasciato ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 581/1995 Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'impresa dal quale risulti:

- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'Impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i, del/dei Direttore/i Tecnico/i e in caso di società di persone l'indicazione degli eventuali soci dell'Impresa;
- 4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività;
- 5) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

Il suddetto certificato, in originale, deve essere di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella indicata al **punto VI.3)** del bando e può essere sostituito da apposita corrispondente dichiarazione, riportante il relativo contenuto indicato ai suindicati sottopunti **1), 2), 3), 4) e 5)**, anch'essa di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella indicata al **punto VI.3)** del bando, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ed accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

I documenti richiesti ai precedenti punti sub **5.4., 5.7. e 5.10.** possono essere presentati in originale o in copia fotostatica riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento di identità del medesimo in corso di validità.

5.11. Qualora l'impresa individui o associ, quale progettista, uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), fbis), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006, questi dovrà presentare, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni:

- 1) di essere iscritto, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, negli appositi Albi Professionali di appartenenza;
- 2) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006
- 3) che alla gara non concorrono, singolarmente o in raggruppamento Società o Imprese nei confronti delle quali sussistano rapporti di controllo determinati in base di criteri di cui all'art. 2359 del C.C. . Il progettista è tenuto altresì a dichiarare l'eventuale sussistenza di altri rapporti con soggetti e/o imprese potenzialmente partecipanti, che egualmente risultano lesivi della autonoma segretezza e unicità dell'offerta e della parità di condizione tra i concorrenti alla gara;
- 4) di rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;
- 5) avere conseguito un fatturato globale per servizi di ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a €9.000.000,00
- 6) avere eseguito nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010 riconducibili alla **Classe 1 Categoria b)** della Tabella di cui all'art. 14 della Legge n. 143/1949 sulle tariffe professionali degli ingegneri ed architetti, per un importo totale lavori da progettare non inferiore a € **42.400.000,00** e alla **Classe 6 Categoria a)** per un importo totale lavori da progettare non inferiore a € **19.600.000,00**;
- 7) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori da progettare riconducibili alla Classe 1 Categoria b) di € 21.200.000,00, e per un importo totale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori da progettare riconducibili alla Classe 6 Categoria a) di €9.800.000,00
- 6) di essere in regola – ove dovuto – con il dispositivo della Legge n. 68/1999 per la disciplina sui disabili;

7) che ai sensi della Legge n. 55/1990 e s.m.i. non sussistono a carico dei soggetti indicati provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di pubblici contratti;

Le società di ingegneria devono indicare il possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed indicare espressamente – a pena di esclusione - che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 di detto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1, del citato Decreto Legislativo.

I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione Comunale, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il dirigente della struttura che partecipano alle diverse fasi del procedimento di gara.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D. Lgs. n. 196/2003.

SEZIONE 6

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO (Criteri quantitativi)

A pena di esclusione dalla gara, nella busta "B – OFFERTA ECONOMICA " di cui al precedente punto 4.2. il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta da formulare rispettando quanto segue:

- 6.1.** dovrà essere redatta in lingua italiana ;
- 6.2.** dovrà essere firmata in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa concorrente, se trattasi di Impresa individuale, o dal rappresentante legale se trattasi di Enti o Società.
- 6.3.** dovrà comprendere:
 - a) l'oggetto, la data della gara;
 - b) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (telefono, fax, ecc.);
 - c) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali deve indicare di aver preso esatta e completa conoscenza;
 - d) accettazione incondizionata, in caso di aggiudicazione in proprio favore della concessione, a riconoscere alla Amministrazione Comunale i corrispettivi relativi al rimborso per il costo, dell'intera procedura, effettivamente sostenuto dall'Amministrazione sin dalla prima fase che non risulterà comunque superiore a €200.000,00.
 - e) l'indicazione, in cifre ed in lettere, dei prezzi unitari di servizi e concessioni secondo il modello allegato (al netto di IVA); in caso di discordanza tra prezzo in lettere e prezzo in cifre sarà assunto quello in lettere; **in caso di mancanza del prezzo in lettere il concorrente sarà escluso**
 - f) l'indicazione della durata massima della concessione;

N.B.: i valori di cui alle precedenti lett. d), e), f), indicati nell'offerta dovranno essere coerenti ed omogenei con i valori espressi nel Piano Economico-Finanziario di cui al successivo punto 6.6.

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà rispettare le condizioni sottoindicate:

- 6.4.** I prezzi unitari offerti non dovranno riportare più di due cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori, il prezzo sarà automaticamente arrotondato alla seconda cifra decimale senza arrotondamenti ma per semplice elisione delle cifre decimali successive alla seconda;
- 6.5.** Non sono ammesse correzioni che non siano singolarmente espressamente accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta;

All'offerta deve essere allegato:

- 6.6.** Il Piano Economico-Finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 comprensivo di Relazione esplicativa. Nella relazione al piano dovrà essere ben evidenziato l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta (soggette ad accettazione da parte del Comune) non superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal piano economico-finanziario, comprensivo dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 c.c.

SEZIONE 7	MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA – PUNTEGGIO TECNICO/ECONOMICO
------------------	--

A pena di esclusione dalla gara, nella busta “**C – OFFERTA TECNICA**” di cui al precedente **punto 4.3.** il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta da formulare rispettando quanto segue:

- 7.1.** dovrà essere redatta in lingua italiana;
- 7.2.** dovrà essere firmata in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa concorrente, se trattasi di Impresa individuale, o dal rappresentante legale se trattasi di Enti o Società.
- 7.3.** dovrà comprendere:
- l'oggetto, la data e l'ora della gara;
 - l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (telefono, fax, ecc.);

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà rispettare le condizioni sottoindicate:

- 7.4.** Non sono ammesse correzioni che non siano singolarmente espressamente accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 7.5.** Dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elaborati:
- Progetto preliminare del nuovo cimitero della città di Siracusa redatto ai sensi dell'art. 17 e seguenti del DPR 207/2010 sulla base dello Studio di fattibilità approntato dal Comune di Siracusa. Dovrà essere prodotto anche il Capitolato prestazionale che contenga, per quanto compatibile, oltre a quanto previsto dall'art. 7 dell'allegato XXI del D.L.gs 163/06, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
 - Progetto preliminare della sistemazione esterna redatto ai sensi dell'art. 17 e seguenti del DPR 207/2010 comprensivo di Capitolato prestazionale che contenga, per quanto compatibile, oltre a quanto previsto dall'art. 7 dell'allegato XXI del D.L.gs 163/06, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
 - Lo schema di contratto della concessione da stipularsi tra il Comune e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art.153 ed in conformità a quanto prescritto nell'art. 143 del codice, regolante la costruzione delle opere e la gestione dei servizi dove sia esplicitato l'accettazione incondizionata dell'obbligo di provvedere all'ottenimento di tutti i nulla - osta concessioni, autorizzazioni, permessi e pareri necessari per la realizzazione delle opere se non ancora acquisiti. L'atto dovrà contenere la dichiarazione della percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intende appaltare a terzi ai sensi del comma 1 lettera b dell'art. 146 del codice. Lo schema di contratto dovrà altresì avere tutti i contenuti di cui all'art. 115 del D.P.R. 207/2010.
 - La specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione delle opere realizzate;

- Relazione descrittiva sulle modalità di esecuzione dei lavori con riferimento alle tecniche di cantierizzazione finalizzate a ridurre il disagio sulla circolazione veicolare e pedonale;
- Relazione circa gli standard di sicurezza che si intendono adottare in fase di gestione del servizio;
- Ogni ulteriore documentazione indicata come necessaria nello Studio di Fattibilità indicato nel Bando di Gara.
- Tutti i documenti sopra indicati dovranno essere riportati su supporto informatico (CD o DVD) con i files di testo in PDF ed i files grafici in formato PDF.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| a) VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA | PUNTI MAX 70 |
| b) VALORE TECNICO DELLA PROPOSTA | PUNTI MAX 25 |
| c) DURATA DELLA CONCESSIONE | PUNTI MAX 5 |

VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA

Il **valore economico** dell'offerta verrà attribuito sulla base dell'assegnazione di punteggio a ciascuno dei seguenti sottoelementi:

- | | |
|--|---------------|
| 1. costo loculo completo singolo | punti max 30 |
| 2. cappelle familiari complete (per costo singolo loculo tipologie 6-8-10-12 loculi) | punti max 5 |
| 3. sepolcreti completi (per costo singolo sepolcreto tipologie 2-4 loculi) | punti max 5 |
| 4. ossari/cinerari completi | punti max 2 |
| 5. tumulazione | punti max 2 |
| 6. estumulazione | punti max 1 |
| 7. inumazione completa di identificativo | punti max 2 |
| 8. esumazione | punti max 1 |
| 9. traslazione resti mortali | punti max 1 |
| 10. trasferimenti salme | punti max 1 |
| 11. tumulazione aborti | punti max 0.5 |
| 12. cremazioni | punti max 2 |
| 13. tumulazione resti in ossario | punti max 0.5 |
| 14. tumulazione ceneri in cinerario | punti max 0.5 |
| 15. allaccio lampada votiva | punti max 1 |
| 16. canone annuo lampada votiva | punti max 1 |
| 17. cippo su sepoltura in campo di inumazione | punti max 1 |
| 18. cura delle tombe | punti max 0.5 |
| 19. cremazione animali d'affezione | punti max 0.5 |
| 20. seppellimento animali d'affezione | punti max 0.5 |
| 21. aggiornamento annuale tariffa (ribasso su incremento indice ISTAT) | punti max 12 |

I punteggi per le voci prezzo sopra indicate da 1 a 20 saranno attribuiti con la seguente formula:

$$P_n = P_{max} * (O_m / O_n)$$

Dove:

P_n è il punteggio attribuito all'offerta n.ma in esame per ciascuna delle voci di prezzo

P_{max} è il punteggio massimo indicato prima per le voci di prezzo da 1 a 20

O_m è il prezzo minimo offerto per la singola voce di prezzo

O_n è il prezzo esposto dell'offerta in esame della singola voce di prezzo

Il punteggio è attribuito all'offerta per la voce 21 sopra elencata come di seguito:

$$P_n = 12 * (R_n / R_m)$$

Dove :

P_n è il punteggio attribuito all'offerta n.ma in esame

R_m è il ribasso massimo offerto sull'incremento annuo dell'indice ISTAT

Rn è il ribasso dell'offerta presa in esame sull'incremento annuo dell'indice ISTAT

Per la voce 2. il costo loculo sarà calcolato come media di tutte le varie tipologie di cappelle indistintamente.

Per la voce 3. il costo sepolcreto sarà calcolato come media di tutte le tipologie di sepolcreti indistintamente.

VALORE TECNICO DELLA PROPOSTA

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

- Qualità del progetto preliminare del nuovo cimitero in termini di organizzazione degli spazi cimiteriali, qualità dei materiali di costruzione e finitura, riduzione degli impatti ambientali, adozione di scelte progettuali di risparmio energetico, riduzione dei costi di manutenzione e gestione, mitigazione degli impatti sull'utenza in relazione alla fruizione del nuovo cimitero rispetto alla realizzazione delle varie fasi, standard di sicurezza in fase di gestione del servizio – PUNTI 10
- Qualità del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione in termini di qualità dei materiali di costruzione e finitura, interventi di mitigazione ambientale, risparmio energetico, riduzione dei costi di manutenzione e gestione, mitigazione degli impatti sull'utenza in relazione alla fruizione del nuovo cimitero rispetto alla realizzazione delle varie fasi, modalità di esecuzione dei lavori con riferimento alle tecniche di cantierizzazione finalizzate a ridurre il disagio sulla circolazione veicolare e pedonale – PUNTI 10
- Convenzione di concessione in termini di miglioramento del servizio base e di perseguimento dell'interesse pubblico, PUNTI 3
- valore del piano economico e finanziario di cui ll'art. 153 c. 9 del D. Lgs 163/2006 in termini anche di coerenza con il progetto presentato e la tempistica ipotizzata, PUNTI 3

DURATA DELLA CONCESSIONE

Per quanto riguarda questo criterio di valutazione il punteggio sarà assegnato in ragione della durata proposta assegnando proporzionalmente il punteggio massimo alla durata più breve rispetto a quella prevista nello Studio di Fattibilità.

Il punteggio sarà pari a 0 per tutte quelle offerte che indichino una durata inferiore a quella indicata nello Studio di Fattibilità e cioè 20 anni. Il punteggio sarà parimenti pari a zero per durate di concessione superiori a trenta anni.

A ciascuna proposta sarà attribuito un punteggio pari a 5 per durate di 20 anni ed un punteggio ridotto di 0,5 punti per ogni anno superiore a 20.

Non saranno prese in considerazione, ai fini del punteggio, le eventuali frazioni d'anno ma solo le annualità intere.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativi compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula: $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$

Dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;

- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- \sum_n = sommatoria.

Qualora il numero delle offerte sia pari o maggiore di tre, l'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo la metodologia di cui all'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 (confronto a coppie).

La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico (elementi qualitativi) e di quello economico e di tempo (elementi quantitativi). In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

L'assegnazione dei punteggi da applicare agli elementi quantitativi (Tariffa, durata della concessione) sarà effettuata mediante le formule prima indicate.

I risultati saranno arrotondati al centesimo di punto. Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente "all'Offerta Tecnica". Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della sola VISIONE delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione consentirà ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

SEZIONE 8

CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D. LGS. 163/2006

8.1. Prova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica.

Documentazione da presentare a prova dei requisiti.

La documentazione da presentare a prova dei requisiti ai sensi dell'articolo 48 del codice è la seguente:

1) la documentazione relativa ai requisiti finanziari e gestionali richiesti al **punto III.3)**, è costituita:

a) quanto al requisito di cui al **punto III.3)1), del bando di gara (fatturato medio)**:

- per i concorrenti in forma societaria, da copia dei bilanci accompagnati dalla dichiarazione o nota di deposito, con le relative note integrative;
- per i concorrenti in forma diversa da quella societaria, da copia delle dichiarazioni annuali dei redditi e ai fini I.V.A. accompagnate dalla ricevuta di presentazione o d'invio;

- registri dei corrispettivi, delle fatture ai fini I.V.A., per l'annualità per la quale non sia ancora scaduto il termine per il deposito del bilancio o per la presentazione delle dichiarazioni annuali;

- b) quanto al requisito di cui al **punto III.3)2), del bando di gara (fatturato in servizi affini globali e di punta)**, la documentazione è assorbita da quanto previsto alla lettera a), tuttavia, qualora il concorrente abbia svolto anche attività diverse dalle prestazioni di servizi affini e dalla documentazione di cui alla predetta lettera a) non siano rilevabili separatamente gli importi dei predetti servizi, la documentazione deve essere corredata d'apposita dichiarazione che indichi separatamente gli importi di fatturato in servizi da quello relativo alle attività diverse; un numero di servizi svolti selezionato a campione tra quelli dichiarati dai concorrenti, senza discriminazione tra questi, dovranno essere comprovati dalle dichiarazioni dei committenti, dai provvedimenti autorizzativi degli interventi, dai provvedimenti amministrativi o contrattuali di affidamento dei servizi, dalle fatture di liquidazione, dagli eventuali certificati di collaudo o di regolare esecuzione, dalla documentazione contabile dei servizi, ovvero da qualunque altro atto facente fede fino a querela di falso che possa essere ritenuto utile e sufficiente per l'acquisizione degli elementi e delle notizie già dichiarate in sede di gara; il tutto in relazione ai cinque anni di riferimento antecedenti la pubblicazione del bando di gara; dalla documentazione devono comunque risultare direttamente o, in assenza, mediante ulteriore dichiarazione in calce da parte del rappresentante del committente:

- la descrizione dettagliata del servizio;
- il periodo temporale di svolgimento del servizio (inizio e ultimazione);
- gli importi del servizio;
- gli operatori economici che hanno svolto il servizio;

2) la documentazione relativa ai requisiti tecnico-organizzativi richiesti al **punto III.1) 4. e 5., del bando di gara**, è costituita:

- a) quanto al requisito di cui al **punto III.1) 4.** riferito ai soggetti che eseguiranno le opere deve essere prodotta l'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità (in originale, copia conforme o autocertificata ai sensi del D.P.R. 445/2000) dell'Impresa o, in caso di A.T.I., di tutte le Imprese costituenti il raggruppamento, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiore a quelle richieste previste dal D.P.R. 207/2010 in relazione al progetto preliminare proposto.

Dovrà altresì essere prodotta documentazione idonea della cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta non inferiore a €77.500.000,00 nel quinquennio antecedente così costituita conformemente alle disposizioni dell'art. 79 del D.P.R. 207 del 5/10/2010 commi 3 e 4

- per i concorrenti in forma societaria, da copia dei bilanci accompagnati dalla dichiarazione o nota di deposito, con le relative note integrative;
- per i concorrenti in forma diversa da quella societaria, da copia delle dichiarazioni annuali dei redditi e ai fini I.V.A. accompagnate dalla ricevuta di presentazione o d'invio;
- registri dei corrispettivi, delle fatture ai fini I.V.A., per l'annualità per la quale non sia ancora scaduto il termine per il deposito del bilancio o per la presentazione delle dichiarazioni annuali;
- apposita dichiarazione che indichi separatamente gli importi di fatturato in lavori da quello relativo alle attività diverse dalla documentazione devono comunque risultare direttamente o, in assenza, mediante ulteriore dichiarazione in calce da parte del rappresentante del committente:
- la descrizione dettagliata del lavoro;
- il periodo temporale di svolgimento del lavoro (inizio e ultimazione);
- gli importi del lavoro;
- gli operatori economici che hanno svolto il lavoro;
- il committente che ha ordinato il lavoro;

Un numero di lavori svolti selezionato a campione tra quelli dichiarati dai concorrenti, senza discriminazione tra questi, dovranno essere comprovati dalle dichiarazioni dei committenti, dai provvedimenti autorizzativi degli interventi, dai provvedimenti amministrativi o contrattuali di affidamento dei lavori, dalle fatture di liquidazione, dagli eventuali certificati di collaudo o di regolare esecuzione, dalla documentazione contabile dei servizi, ovvero da qualunque altro atto facente fede fino a querela di falso che possa essere ritenuto utile e sufficiente per l'acquisizione degli elementi e delle notizie già dichiarate in sede di gara; il tutto in relazione ai cinque anni di riferimento antecedenti la pubblicazione del bando di gara;

- b) quanto al requisito di cui al **punto III.1) 5.** (sistema di qualità), dal certificato in originale o in copia autentica, rilasciato dall'organismo d'accreditato; quest'adempimento può essere omesso qualora la

copia autentica sia già stata presentata nelle forme legalmente riconosciute unitamente alla documentazione, in luogo della dichiarazione sostitutiva.

c) quanto ai requisiti progettuali dichiarati dai rispettivi progettisti individuati o associati relativi ai punti **III.2) numeri 1) e 5), 6) e 7)** del bando di gara, producendo la documentazione di seguito indicata, in originale ovvero in copia conforme all'originale:

1) certificato di iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D. L.gs. n. 163/2006, negli appositi Albi professionali di appartenenza;

2) l'elenco dei principali servizi di progettazione svolti per enti pubblici e privati nel periodo indicato, con l'indicazione degli importi dei lavori delle singole classi e categorie delle opere progettate; nel caso di affidamento dell'incarico di progettazione in associazione con altri, dovranno essere indicati gli importi delle singole classi e categorie delle opere della cui progettazione il progettista associato o individuato risulta direttamente responsabile;

3) documentazione, rilasciata da enti pubblici e privati, attestante l'avvenuto affidamento dei suddetti servizi e quanto altro dichiarato dal progettista in merito agli stessi, con l'indicazione delle date di riferimento delle prestazioni, nonché, ove possibile, l'attestazione del buon esito dei servizi svolti.

8.2. Mancata comprova dei requisiti.

a) quando la prova di cui al punto 8.1. non sia fornita nel termine perentorio prescritto al punto VII.4) del Bando di gara, oppure non sia idonea a confermare le dichiarazioni presentate in sede di gara, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di competenza e all'incameramento della cauzione provvisoria di cui al punto IV.2) 1) del Bando di gara;

b) in caso di raggruppamento temporaneo l'esclusione di un operatore economico raggruppato o consorziato ai sensi della precedente lettera a) comporta l'esclusione dell'intero raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, anche qualora gli altri operatori economici raggruppati abbiano correttamente dimostrato il possesso dei requisiti in misura sufficiente rispetto a quanto previsto dal bando di gara; in caso d'avvalimento la mancata comprova dei requisiti dell'operatore economico ausiliario comporta l'esclusione del concorrente.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed indicare espressamente – a pena di esclusione - che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 di detto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci.

SEZIONE 9

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

9.1 L'amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo. In tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario; in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

9.2 Il termine per il Promotore (e per gli eventuali altri concorrenti che seguono in graduatoria in caso di scorrimento) per comunicare l'accettazione ad effettuare le modifiche richieste dalla amministrazione al progetto preliminare e ad adeguare conseguentemente gli elaborati economici ed amministrativi è pari a 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della richiesta inviata dalla Amministrazione Comunale. Tale termine deve intendersi perentorio trascorso il quale si procederà ad interpellare il concorrente che segue nella graduatoria.

* * *

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa espresso riferimento al bando di gara, allo studio di fattibilità, alle linee guida della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici approvati con Determinazione n. 1 del 14 gennaio 2009, al Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 e al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, ove vigente. Per ogni eventuale controversia o contestazione legale è competente il Foro di Siracusa.

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ E DELLA CIRCOLARE N° 593 DEL 31.01.2006 DELL'ASSESSORE REGIONALE LL.PP.

Pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di

Importo lavori a base d'asta € _____ oltre I.V.A. ed al netto degli oneri di sicurezza.

Oggetto: dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12.07.2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell' Interno, le Prefetture dell'isola, autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31.01.2006).

Con la presente dichiarazione, il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____ e residente a _____ Via _____, nella qualità di _____ della ditta _____ iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la Camera del Commercio di _____ partecipante all'asta pubblica sopra indicata.

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione

- a comunicare, tramite il RUP quale titolare dell'Ufficio di direzione Lavori, alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc.. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara espressamente ed in modo solenne

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola od associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e che non si è accordato/a e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- Dichiaro altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Timbro e firma

Firma leggibile

NB. Si allega documento di riconoscimento.

In caso di ATI ecc., la presente autodichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa.

MODELLO DI OFFERTA RESA CONFORMEMENTE AL PUNTO 6.3 DEL DISCIPLINARE DI GARA.
Procedura aperta per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione per i lavori di realizzazione del Nuovo Cimitero
Concessione di costruzione e gestione mediante la tecnica della finanza di progetto
C.I.G. 08928757C0 - C.U.P. B35I10000180007 (1)

Con la presente, il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____ e residente a _____ Via _____, nella qualità di _____ della ditta _____ iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la Camera del Commercio di _____ partecipante alla procedura aperta sopra indicata. (2)

OFFRE

1. costo loculo completo singolo	€CADcifre.....(.....lettere)
2. cappelle familiari complete (per costo singolo loculo tipologie 6-8-10-12 loculi)	€CADcifre.....(.....lettere)
3. sepolcreti completi (per costo singolo sepolcreto tipologie 2-4 loculi)	€CADcifre.....(.....lettere)
4. ossari/cinerari completi	€CADcifre.....(.....lettere)
5. tumulazione	€CADcifre.....(.....lettere)
6. estumulazione	€CADcifre.....(.....lettere)
7. inumazione completa di identificativo	€CADcifre.....(.....lettere)
8. esumazione	€CADcifre.....(.....lettere)
9. traslazione resti mortali	€CADcifre.....(.....lettere)
10. trasferimenti salme	€CADcifre.....(.....lettere)
11. tumulazione aborti	€CADcifre.....(.....lettere)
12. cremazioni	€CADcifre.....(.....lettere)
13. tumulazione resti in ossario	€CADcifre.....(.....lettere)
14. tumulazione ceneri in cinerario	€CADcifre.....(.....lettere)
15. allaccio lampada votiva	€CADcifre.....(.....lettere)
16. canone annuo lampada votiva	€CADcifre.....(.....lettere)
17. cippo su sepoltura in campo di inumazione	€CADcifre.....(.....lettere)
18. cura delle tombe	€CADcifre.....(.....lettere)
19. cremazione animali d'affezione	€CADcifre.....(.....lettere)
20. seppellimento animali d'affezione	€CADcifre.....(.....lettere)
21. aggiornamento annuale tariffa (ribasso su incremento indice ISTAT)	ribasso %cifre.....(.....lettere)
22. durata della concessione	anni (....cifre.....) (.....lettere)

Timbro e firma (Firma leggibile)

- (1) In caso di costituenda A.T.I. il presente modello di offerta dovrà essere sottoscritto da tutti i componenti della A.T.I.
(2) In caso di costituenda A.T.I. la presente dicitura (con le indicazioni di ciascuna impresa) dovrà essere ripetuta per ciascuna delle imprese componenti