



CITTÀ DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Costruzione di un parcheggio pubblico in Siracusa Viale Santa Panagia angolo Via Mazzanti -
Lavori di sistemazione e completamento - **Approvazione progetto.**

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA

(ai sensi dell'articolo 7 bis, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della Legge Regionale 19 maggio 2003, n. 7)

PREMESSA

I lavori di cui in oggetto, finanziati dall'Assessorato C.e T. con D. A. n° 594/VI/TR del 23/11/1988 e successivi, sono stati realizzati dall'Impresa ATI Pavese & C. S.r.l. (capogruppo) – Bosco Aldo S.r.l. (mandante), giusto contratto di appalto n° 163 di rep. del 9/04/1998, registrato a Siracusa in data 14/04/1998 al n° 621. L'importo complessivo netto è risultato di £. 5.284.435.098 per come da stato finale redatto in data 26/02/2002. Vennero consegnati in data 12/03/1998 giusto verbale di consegna in pari data e ultimati in data 13/07/2001 come risulta dal certificato di fine lavori redatto in data 20/07/2001.

La commissione di collaudo nominata dall'Assessorato Regionale.C e T. in data 05/06/2008 emetteva certificato di collaudo negativo in quanto l'opera risultava non funzionale, essendo stata nelle more del collaudo stesso vandalizzata in tutte le parte impiantistiche con asportazione del gruppo elettrogeno e delle pompe di rilancio antincendio.

Al fine di pervenire al collaudo positivo dei lavori di cui in oggetto e rendere fruibile l'immobile realizzato nella sua destinazione di progetto, con determina sindacale n° 135 del 30/07/2005 registrata al n° 9004/UT del 29/08/2008 in data 02/09/2008, veniva dato l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva al geom. Donato Aliffi ed al per. Ind. Maurizio Staferna.

In data 28/12/2010 i sopraccitati progettisti hanno redatto il progetto esecutivo per l'importo complessivo di €1.499.575,00;

I lavori principali da realizzare consistono nel ripristinare tutti gli impianti tecnologici a suo tempo vandalizzati, ripristinare l'impianto antincendio con relativo gruppo pompa, installazione di un gruppo elettrogeno di sicurezza, installazione di porte REI nei vani scala, installazione di n° 3 ascensori, realizzazione di un parcheggio a raso tra il manufatto esistente e la Via Mazzanti e del relativo impianto di illuminazione, realizzare tre piccoli manufatti da adibire uno a sala controllo, uno a locale tecnico dove allocare il gruppo di pompa antincendio e uno a servizi igienici in prossimità del parcheggio a raso su Via mazzanti, pulire e sistemare il piazzale di ingresso su Via Bulgaria, pulire e sistemare le aree interne ed esterne alla struttura, sistemare la recinzione dell'intera area.

Gli elaborati progettuali dei lavori di che trattasi che vengono esaminati per il parere, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. 7/2002 e s.m.i. sono di seguito riportati:

- Capitolato Generale di Appalto
- Computo metrico
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Incidenza della manodopera
- Incidenza oneri sicurezza
- Cronoprogramma dei lavori
- Stralcio PRG e pianta catastale
- Tavola 1) Stato di fatto: aerofotogrammetrico e planimetria quota strada
- Tavola 2) Stato di fatto: sezioni, planimetrie manufatto I° e II° piano interrato
- Tavola 3) Stato di progetto: planimetria a quota strada
- Tavola 4) Sostituita dalla Tavola 8;
- Tavola 5) Locali servizi igienici, sala controllo, e locale tecnico.- Particolare muro di confine, piante, prospetti, sezioni e rapporto aeroilluminante;
- Tavola 6) Planimetria e sezione corpo vano scala ed ascensore
- Tavola 7) Sezioni tipo scavo tubazioni, sezioni tipo marciapiedi
- Parere favorevole dei VV.F. rilasciato in data 23/12/2009 prot. 12314 con relativi elaborati grafici (All. 1 – Tav. 3 – Tav. 8 – Tav. 10);
- Tavola 9) Particolari costruttivi cancello carrabile;
- Parere A.S.P. di Siracusa, UOC SERVIZIO IGIENE DEGLI AMBIENTI DI LAVORO rilasciato in data 17/12/2009, prot. 2210/IG;
- Parere Settore Pianificazione ed Edilizia Privata rilasciato in data 23/12/2009 prot. 15735;
- Relazione tecnica Impianto elettrico, Schema planimetrico e unifilare quadro elettrico generale e secondari.
- Stima dei lavori



CITTÀ DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ai sensi del punto 4.1.2 dell' allegato XV del D. Lgs. 81/08 "Testo Unico sulla Sicurezza" è stata effettuata la stima per i costi della sicurezza per tutte le categorie dei lavori.

Per il progetto in esame sono stati richiesti ed ottenuti i sottoelencati pareri:

Parere di conformità urbanistica rilasciato dal Dipartimento Urbanistica in data 21/12/2009;

Parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa in data 23/12/2009;

Parere igienico sanitario rilasciato dalla Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa in data 17/12/2009.

Per i lavori di cui sopra è prevista una spesa complessiva pari ad € 1.148.974,69 secondo quanto appresso riportato:

Per lavori a base d'asta	€ 1.148.974,69
(compresi oneri per la secur. per €34.233,32 non soggetti a ribasso)	

Per somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) Imprevisti 5 % sui lavori	€ 57.448,73	
b) I.V.A. 10% sui lavori ed imprevisti	€ 120.642,34	
c) competenze tecniche	€ 22.979,49	
d) Collaudo tecnico amm.vo opere esistenti	€ 10.000,00	
e) spese per pubblicità	€ 20.000,00	
f) accesso alla discarica	€ 17.000,00	
g) Autorità per la Vigilanza OO.PP.	€ 500,00	
h) Assicurazione progettisti 1 %	€ 1.148,97	
i) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 2.000,00	
l) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00	
m) Arredamenti	€ 5.000,00	
n) Alberature e piante	€ 5.000,00	
o) Indagini geognostiche	€ 6.000,00	
p) Realizzazione passerella	€ 62.875,00	
q) Arrotondamenti	€ 5,78	
Totale somme a disposizione	€ 350.600,31	€ 350.600,31

IMPORTO COMPLESSIVO €1.499.575,00

Quanto sopra premesso e considerato che :

- il progetto è redatto in conformità alle prescrizioni di cui alla legge 7/2002 e s.m.i. ed è completo degli elaborati funzionali di livello esecutivo;

- il progetto è idoneo a raggiungere lo scopo prefissato dalla Amministrazione;

- il capitolato speciale di appalto comprende le clausole adatte a consentire una normale conduzione dei lavori;
- i prezzi riportati nel relativo elenco sono stati desunti in parte dal prezzario Regionale 2009 e per quelli non contemplati sono stati redatti nuovi prezzi che si ritengono congrui;
- che il progetto è inserito nel Piano Triennale OO.PP. 2009 – 2011;
- che i lavori sono inseriti nel programma annuale delle OO.PP. per l'anno 2009.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato si esprime parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica del progetto in epigrafe ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. 7/2002 e s.m.i. e secondo il quadro economico sopra riportato.

Siracusa, li 29/12/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Pietro Giannone)